

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2013
và phương án cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai



thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành Công ty cổ phần và các Thông tư: số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 và số 202/2011/TT-BTC ngày 30/12/2011 của Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện Nghị định;

Căn cứ văn bản số 2252/TTg-ĐMDN ngày 29/12/2012 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Kế hoạch sắp xếp, đổi mới doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thuộc UBND thành phố Hà Nội giai đoạn 2012-2015;

Căn cứ Quyết định số 2831/QĐ-UBND ngày 27/5/2014 về việc giao kế hoạch tiến độ thực hiện cổ phần hóa Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội năm 2014;

Xét đề nghị của Sở Tài chính (Thường trực Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố) tại Tờ trình số 5928/TTr-STC-TCĐN ngày 10/10/2014 về việc phê duyệt giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 31/12/2013 và phương án cổ phần hóa của Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá trị doanh nghiệp cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội tại thời điểm 31/12/2013 với các nội dung sau:

1. Giá trị thực tế doanh nghiệp và giá trị thực tế vốn Nhà nước:

- | | |
|--|---------------------|
| - Giá trị doanh nghiệp theo sổ sách kế toán: | 43.958.015.474 đồng |
| - Giá trị doanh nghiệp theo xác định lại: | 59.469.474.794 đồng |
| - Giá trị vốn nhà nước theo sổ sách kế toán: | 16.200.262.937 đồng |
| - Giá trị vốn nhà nước theo xác định lại: | 31.711.722.257 đồng |

2. Đất đai - nhà xưởng:

Cho phép Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội khi chuyển sang công ty cổ phần được tiếp tục thuê, quản lý, sử dụng các tài sản là nhà, đất tại 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội, diện tích đất 38.155,9 m², diện tích nhà: 21.210 m².

Hình thức sử dụng đất là thuê đất của nhà nước, trả tiền thuê đất hàng năm. Công ty cổ phần tiếp tục thực hiện lập phương án di dời cơ sở sản xuất ra địa điểm mới phù hợp với quy hoạch đã phê duyệt.

Công ty cổ phần có trách nhiệm kế thừa và thực hiện mọi nghĩa vụ về quản lý, sử dụng đất theo quy định của Pháp luật. Việc chuyển nhượng, chuyển đổi, cho thuê, thay đổi mục đích sử dụng đất phải được sự chấp thuận bằng văn bản của Ủy ban nhân dân Thành phố Hà Nội. Công ty cổ phần có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích ghi trong hợp đồng, nếu sử dụng đất sai mục đích, không hiệu quả, Ủy ban nhân dân Thành phố sẽ thu hồi theo quy định hiện hành của Luật đất đai.

Điều 2. Phê duyệt phương án cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội với các nội dung chính sau:

1. Tên công ty cổ phần:

- Tên đầy đủ bằng tiếng Việt: **CÔNG TY CỔ PHẦN DỆT MINH KHAI.**

- Tên giao dịch quốc tế: **Minh Khai Textile Joint Stock Company.**

- Tên giao dịch viết tắt: **Mikhatex.Jsc**

- Trụ sở chính: 423 Minh Khai, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng, Thành phố Hà Nội.

2. Công ty cổ phần có:

- Tư cách pháp nhân kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh công ty cổ phần.

- Con dấu riêng, được mở tài khoản tại ngân hàng theo quy định của pháp luật.

- Được tổ chức và hoạt động theo điều lệ của công ty cổ phần và Luật Doanh nghiệp, được đăng ký kinh doanh theo luật định.

3. Dự kiến vốn điều lệ và cơ cấu vốn điều lệ:

3.1. Vốn điều lệ: 32.000.000.000 đồng (*Ba mươi hai tỷ đồng chẵn*).

3.2. Cơ cấu vốn điều lệ: Cổ phần phát hành lần đầu: 3.200.000 cổ phần, mệnh giá một cổ phần: 10.000 đồng, trong đó:

- Vốn thuộc sở hữu Nhà nước: 1.120.000 cổ phần, tương đương 11.200.000.000 đồng, chiếm 35% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán ưu đãi cho người lao động trong doanh nghiệp theo năm công tác: 362.300 cổ phần, tương đương 3.623.000.000 đồng, chiếm 11,32% vốn điều lệ;

- Cổ phần được mua ưu đãi thêm theo mức 200 cổ phần/1năm do có cam kết làm việc lâu dài tại doanh nghiệp sau cổ phần hóa: 68.600 cổ phần, tương đương 686.000.000 đồng, chiếm 2,14% vốn điều lệ;

- Cổ phần bán đấu giá công khai ra bên ngoài: 1.649.100 cổ phần, tương đương 16.491.000.000 đồng, chiếm 51,54% vốn điều lệ

4. Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu và tổ chức bán đấu giá:

- Giá khởi điểm chào bán cổ phần lần đầu: 10.100 đồng/1 cổ phần.

- Phương thức bán đấu giá cổ phần lần đầu được thực hiện tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

- Trình tự tổ chức bán đấu giá cổ phần lần đầu của Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội được thực hiện theo quy định tại Nghị định 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần và Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu từ cổ phần hoá của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần và các quy định hiện hành khác.

- Trường hợp không bán hết cổ phần theo phương án đã được duyệt, Ban chỉ đạo cổ phần hoá doanh nghiệp (Sở Tài chính) trình UBND Thành phố điều chỉnh quy mô, cơ cấu cổ phần của doanh nghiệp và chỉ đạo Tổ giúp việc, doanh nghiệp có trách nhiệm bổ sung vào dự thảo điều lệ để thông qua Đại hội cổ đông lần đầu về quyền bán tiếp phần vốn nhà nước tại công ty cổ phần sau khi công ty cổ phần đã chính thức hoạt động theo Luật doanh nghiệp và phương án cổ phần hoá đã được các cấp có thẩm quyền phê duyệt điều chỉnh.

5. Phương án sắp xếp lao động:

- Tổng số lao động có tên trong danh sách của Nhà máy Dệt Minh Khai thuộc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội đến thời điểm dự kiến công bố giá trị doanh nghiệp (30/9/2014) là: 235 người.

- Số lao động có nhu cầu sử dụng chuyển sang làm việc tại công ty cổ phần: 215 người.

- Số lao động dự kiến đơn phương chấm dứt hợp đồng lao động tại thời điểm công bố giá trị doanh nghiệp: 20 người.

6. Chi phí cổ phần hoá:

Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội, Nhà máy Dệt Minh Khai chịu trách nhiệm về các khoản chi phí thực tế cần thiết phục vụ quá trình cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai; tổng hợp quyết toán chi phí và báo cáo Ban chỉ đạo cổ phần hóa trình UBND Thành phố xem xét, quyết định theo quy định hiện hành.

Điều 3. UBND Thành phố giao:

1. Giao Ban chỉ đạo cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai chỉ đạo Tổ giúp việc và doanh nghiệp thực hiện phương án cổ phần hoá theo phương án đã được phê duyệt và thực hiện các công việc tiếp theo của quy trình cổ phần hoá theo quy định tại Quyết định số 2193/QĐ-UBND ngày 18/3/2013 của UBND Thành phố Hà Nội.

2. Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội, Nhà máy Dệt Minh Khai thực hiện việc phân phối số lượng cổ phần bán ưu đãi và số lượng cổ phần bán ưu đãi thêm cho người lao động trong doanh nghiệp theo đúng quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND Thành phố; Ban Đổi mới và phát triển doanh nghiệp Thành phố; Đảng uỷ khối doanh nghiệp; Giám đốc các Sở ngành: Tài chính, Nội vụ, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Lao động Thương binh và Xã hội, Quy hoạch Kiến trúc, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục thuế Hà Nội; Chỉ cục trưởng Chi cục Tài chính doanh nghiệp Hà Nội; Ban Chỉ đạo cổ phần hoá Nhà máy Dệt Minh Khai; Chủ tịch kiêm Tổng Giám đốc Công ty TNHH một thành viên Dệt 19/5 Hà Nội; Giám đốc Nhà máy Dệt Minh Khai; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- VP Chính Phủ (Ban Chỉ đạo ĐM & PTDN);
- Bộ Tài chính;
- Chủ tịch UBND TP;
- PCT: Nguyễn Văn Sửu,
Nguyễn Ngọc Tuấn;
- Như Điều 4;
- VPUB: PCVPLý Văn Giao, TH, KT_đ;
- Lưu VT. *Do*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *h*

KT. CHỦ TỊCH *17*

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Sửu